

Uchwała Nr XCIV/2165/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Zimowit  
i Goździkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 1672, o pow. 19 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00092411/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit (załącznik nr 1),
2. część działki nr 1886/1, o pow. 37 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00075000/2, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Goździkowej (załącznik nr 2),
3. część działki nr 1899/2, o pow. 10 m<sup>2</sup>, obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00180641/6, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Goździkowej (załącznik nr 2).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic:**  
**Zimowit i Goździkowej**

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenu oznaczonego jako:

1. część działki nr 1672, o pow. 19 m<sup>2</sup>, obr. 209,
2. część działki nr 1886/1, o pow. 37 m<sup>2</sup>, obr. 209,
3. część działki nr 1899/2, o pow. 10 m<sup>2</sup>, obr. 209,

położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zimowit i ul. Goździkowej z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazane nieruchomości nie były przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie są one objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2165/2024  
z dnia 26 marca 2024 r.



Załącznik nr 2  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2165/2024  
z dnia 26 marca 2024 r.